



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w lokalu zajmowanym przez oddział terenowy PIP w Ciechanowie o łącznej powierzchni 343,42 m² usytuowanym w nieruchomości położonej przy ul. Ściegiennego 9 w Ciechanowie. W zakres świadczonej usługi wchodzi czynności związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach biurowych, w których świadczyć pracę będzie 12 pracowników Zamawiającego:

1. W zakres świadczonej usługi wchodzi następujące rodzaje pomieszczeń:

a) parter:

- wejście do budynku
- hol przy windzie
- klatka schodowa
- winda

b) I piętro:

- sekretariat - 1 szt.
- pomieszczenie socjalne - 1 szt.
- sala konferencyjna - 1 szt.
- pomieszczenia biurowe - 9 szt.
- toaleta - 3 szt.
- hol przy windzie
- korytarz
- antresola

2. Usługa świadczona będzie w dni robocze w przedziale czasowym 8.00-16.00, po 2 godziny dziennie (dokładne godziny świadczenia usługi ustali kierownik oddziału z wybranym Wykonawcą) przy użyciu sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń będących własnością Wykonawcy. W zakres świadczonej usługi wchodzi również dwukrotne mycie okien (wraz z ramami, w całym budynku, od środka i na zewnątrz) – na życzenie i po ustaleniu terminów z kierownikiem oddziału.



3. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzi codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, korytarzy oraz toalet, w tym m.in.:

- odkurzanie i zmywanie powierzchni podłóg pokrytej terakotą wraz z listwami przypodłogowymi,
- wycieranie kurzy z biurek, stolików i innych mebli (meble biurowe wykonane są z płyt wiórowych laminowanych i okleiny naturalnej), parapetów, lampek, półek, sprzętu komputerowego, kopiarek wielofunkcyjnych, grzejników, el. dekoracyjnych itp.,
- zbieranie i wynoszenie zawartości koszy na śmieci oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego,
- zbieranie i wynoszenie zawartości niszczarek (ścinki) oraz wkładanie do nich nowych worków z tworzywa sztucznego,
- czyszczenie klamek, sztyldów oraz napisów na drzwiach,
- czyszczenie drzwi (drzwi szklane lub okleina drewniana)
- usuwanie plam i zabrudzeń ze wszystkich mebli oraz urządzeń,
- czyszczenie koszy na śmieci,
- utrzymanie czystości i konserwacja podłóg z płytek podłogowych
- czyszczenie luster,
- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe,
- mycie i dezynfekowanie muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, baterii łazienkowych i kuchennych, desek klozetowych,
- mycie płytek ceramicznych na ścianach (np. toalety, pomieszczenia socjalne)
- zakładanie kostek zapachowych w sanitariatach i rozkładanie odświeżaczy powietrza w toaletach,
- zakładanie ręczników papierowych białych i uzupełniania mydła w pojemnikach w toaletach,
- zakładanie białego papieru toaletowego w toaletach,
- mycie lodówek, kuchenek mikrofalowych
- usuwania kamienia z muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, baterii łazienkowych i kuchennych, płytek oraz czajników - wg potrzeb
- czyszczenia fug w kuchni, łazienkach, na podłogach korytarzy i in. pomieszczeń - co najmniej 1 raz w miesiącu.



- co najmniej 1 raz w tygodniu wycierania kurzu z lamp, żyrandoli, ram obrazów oraz antyram, stojaków na materiały promocyjne - jeżeli takowe są w pomieszczeniu.

4. Pozostałe warunki:

1) Do wykonania zamówienia należy stosować profesjonalne, atestowane, ekologiczne i wysokiej jakości środki do sprzątania. Materiały używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej.

2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby i środki - oprzyrządowanie w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci, inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania zamówienia itp.);

3) Wykonawca zapewni następujące środki czystości:

- a) środek do czyszczenia lusterek i innych szklanych oraz plastikowych powierzchni,
 - b) środek do czyszczenia siedzisk oraz oparcie krzeseł i foteli tapicerowanych,
 - c) środek do usuwania plam z powierzchni tapicerowanych, wykładzin i dywanów,
 - d) środek do wycierania kurzu,
 - e) środek do konserwacji mebli – zwykłych – meble biurowe,
 - f) środek do konserwacji mebli – w sali konferencyjnej, gabinetach, na korytarzach (okleina naturalna i płyty wiórowe laminowane),
 - g) środek do czyszczenia kratki wentylacyjnych,
 - h) środek do czyszczenia koszy na śmieci,
 - i) środek do czyszczenia klamek,
 - j) środek do czyszczenia drzwi,
 - k) środek do dezynfekcji rąk, klamek/ powierzchni mebli
 - l) środek do czyszczenia mebli skórzanych,
 - m) środek do konserwacji mebli skórzanych,
 - n) środek do czyszczenia ram,
- w ilości dostosowanej do bieżących potrzeb. Koszt ww. środków należy uwzględnić w cenie oferty.



4) Osoby świadczące usługę u Zamawiającego muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. O zmianie którejkolwiek osoby wymienionej w umowie, wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;

5) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości oraz środków higienicznych (w tym w szczególności: papiery toaletowe, ręczniki papierowe, mydło, odświeżacze do toalet, odświeżacze powietrza). Zamawiający wymaga, by wszystkie ww. środki i artykuły higieniczne posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa/deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej;

6) Materiały wskazane w opisie przedmiotu i materiały do nich równoważne używane przy realizacji umowy powinny spełniać normy jakościowe oraz posiadać atesty dopuszczające do obrotu – wymagane prawem polskim lub Unii Europejskiej.

7) Na każde żądanie zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi – w terminie 2 dni od pisemnego przekazania żądania. Jeżeli produkty, o których mowa w punkcie niniejszym, zostaną wycofane z rynku, Wykonawca ma obowiązek o niniejszym poinformować Zamawiającego oraz wskazać, jaki produkt będzie stosowany w zamian za wycofany. Do informacji ma być załączone oświadczenie Wykonawcy o tym, że dany produkt posiada wszelkie prawem wymagane atesty i jest dopuszczony do stosowania;

8) Wszystkie osoby sprzątające mają być wyposażone w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) i mają być przeszkolone w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Koszt powyższego należy wliczyć w cenę oferty;

9) Koszty dojazdów osób sprzątających oraz osoby nadzorującej do siedziby zamawiającego pokrywa Wykonawca,

10) W pierwszym dniu świadczenia usługi osoby zostaną zapoznane z rozmieszczeniem pomieszczeń;

11) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę:

a) wymiana ścierek do kurzu z włóknem antystatycznym – 2 razy w miesiącu lub w razie potrzeby,

b) wymiana mopów – 1 raz na miesiąc lub w razie potrzeby,

c) wymiana gąbek do zmywania – 1 raz w tygodniu lub w razie potrzeby,



d) wymiana ściereczek do ścierania w kuchniach w miarę potrzeb,

12) Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie bhp, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70 dB (m.in. odkurzacze);

5. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie zamawiającego (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.